CONSORCIO 738

ACTA DE REUNION				
PROYECTO: CONSTRUCCION DE ALOJAMIENTO DE OFICIALES SOLTEROS CACOM 3- FAC-MALAMBO ATLANTICO	**HORA:** 02:30 PM			
LUGAR: EDIFICIO GRUAL	**FECHA:**	21	03	2025
ASISTENTES				

Nombre del Asistente	Empresa	Firma
ST. Heberth Pérez	FUERRZA AEREA COLOMBIANA	
MY. Víctor Caita	FUERRZA AEREA COLOMBIANA	
MY. Matías Moreno	FUERRZA AEREA COLOMBIANA	
William Guarín Ladino	GMZ CONSTRUCTORES	
Wilmar Yesid Zaraza Mora	GMZ CONSTRUCTORES	
Cristian Jaque Espitia	GMZ CONSTRUCTORES	
Luis Galvis Velasco	CONSORCIO 738	
Laura Triana Camacho	CONSORCIO 738	
Davian Cervantes Martínez	CONSORCIO 738	

RESUMEN DE TEMAS TRATADOS

Avance de obra: MY. Matías Moreno explica que al corte del 21 de marzo presenta un programado el 12,19% versus un ejecutado del 12,39% teniendo un avance del 0,20% las actividades que se encuentran en ejecución corresponden al movimiento de tierras, cimentación, estructura, instalaciones hidrosanitarias, instalaciones eléctricas.

Anticipo: Dentro del anticipo se registran dos desembolsos 1 por el valor de $251.926.647,20 y el segundo desembolso por valor de $461.042.009,00 pesos la sumatoria del desembolso 1 y 2 da un total de $712.968.656,20 que corresponden al 31,17% del anticipo.
El saldo del anticipo es de $1.574.365.898,80, los rendimientos depositados a la fecha el último certificado que se ha pedido a la fiducia del banco de Bogotá corresponde a $51.084.929,54.

Compromisos asignados en el comité del 14 marzo 2025: MY. Moreno explica que uno de los compromisos asignados era el plan de choque el cual el contratista lo entrego el día 14 de marzo a las 10:40 am y durante ese comité se comunicó que el área de interventoría no se revisado por parte de interventoría y la supervisión del contrato verificando así de que estuviera acorde a los requerimientos; otro compromiso era entregar la programación ajustada sin variar la fecha de entrega del contrato correspondiente al 20 de mayo del 2025, sin embargo es necesario ajustar dentro de esa programación el orden cronológico en los que se insertaron unas actividades que corresponden a los capítulos de acero de refuerzo y placa de contrapiso y el tercer compromiso era el desembolso N° 3 el cual el contratista ya los radico y queda el compromiso de revisarlo por parte de interventoría y la supervisión

Ejecución plan de choque: El punto crítico del contrato es el rendimiento debido a la corta fecha de entrega de contrato por ello se debe ajustar las actividades dentro de la programación, lo cual ha sido como prioritarias unas actividades que corresponde a redes Hidrosanitarias, redes eléctricas, columnas, viga cimiento y capítulos de acero, ya que estas actividades están generando atrasos en algunos capítulos, ejemplo el 07 de marzo se estaba registrando un 0% en todas esas actividades y un programado para redes hidrosanitarias un 10%, columnas 100% y 38% viga cimiento, MY. Moreno explica que de acuerdo a la situación antes mencionada, a pesar de que el Plan de choque fue radicado el 14 de marzo, se activó unas medidas de prevención con el fin de contrarrestar el avance de las actividades que están en atrasos, lo que al 28 de marzo ya estará marcando un 3% en atraso en el programado vs ejecutado como tal; una vez quede avalado el plan de choque, el pago N° 3 del anticipo y programación de obra se le solicitara a la ordenación del Gasto la aprobación a través de modificatorio para el ajuste de la programación sin afectar la fecha de entrega del proyecto.
Dentro del plan de choque se encuentra el aumento del personal operativo el cual a la fecha del 07 de marzo se contaba con un total de 15 personal, el 14 de marzo un total de 24 y al corte del 21 de marzo se cuenta con un total de 32 personas operativas, estas cifras siguen en aumento ya que tienen personal con tramites de estudios de seguridad y afiliaciones a seguridad social, otro punto dentro de las medidas de prevención es el aumento en la continuidad de suministro de material para las actividades en retrasos y programación de trabajos en horarios extendidos y fin de semana, de acuerdo al seguimiento a estas medidas se estima que para el jueves 27 de marzo se este fundiendo placa de contrapiso, viga cimiento, arranque de columnas y zapatas del área del parqueadero.

Programación de obra semana del 14 al 21 de marzo 2025: Por parte de Interventoría explica que las actividades que se encontraban programadas para esta semana de ejecución del proyecto del 14 al 21 de marzo, con el fin de verificar el avance en estas actividades programadas. Sin embargo, las actividades correspondientes a los capítulos de preliminares movimiento de tierra ya se encuentran finalizadas en un 100%, las actividades que están programadas con un porcentaje de avance de 100% todas se encuentran, se encuentran al 100%, excepto la placa de contrapiso, como mencionaba el MY. Moreno en la programación, quedó al tiempo de acuerdo al proceso constructivo ya debería estar marcando un avance, la viga cimiento que se encuentran de acuerdo a programación un 70% que en estos momentos este ítem corresponde al ítem de concreto, excavación y acero de refuerzo están en otros ítems que ya se encuentran ejecutados, solamente falta el concreto de esta viga cimiento que de acuerdo a programación debería 70% y que hasta el momento se encuentra en 0% es una de las actividades que hacen parte del plan de choque para su adelanto.
En el capítulo de estructuras las actividades en las se evidencia retraso como mencionaba el MY. Moreno es columnas en concreto que muestran un avance del 100% y que hasta el momento no se ha ejecutado y vigas aéreas y la mampostería que muestra programado un 36% de avance pero por el momento no se ha iniciado, dentro de las actividades programadas para esta semana no se ejecutaron de acuerdo a la programación debido a que se han dedicado todos los esfuerzos a la implementación del plan de acción para el des atrasos de las actividades críticas, como son el capítulo hidrosanitario, la viga cimientos, la placa de contrapiso para de este modo poder seguir contrarrestando la materialización del posible retraso mediante la fundida del 27 de marzo, realizando la fundida monolíticamente las viga cimiento, placa de contrapiso y arranque de columnas por lo tanto es un avance significativo en cuanto a contrarrestar el retraso.

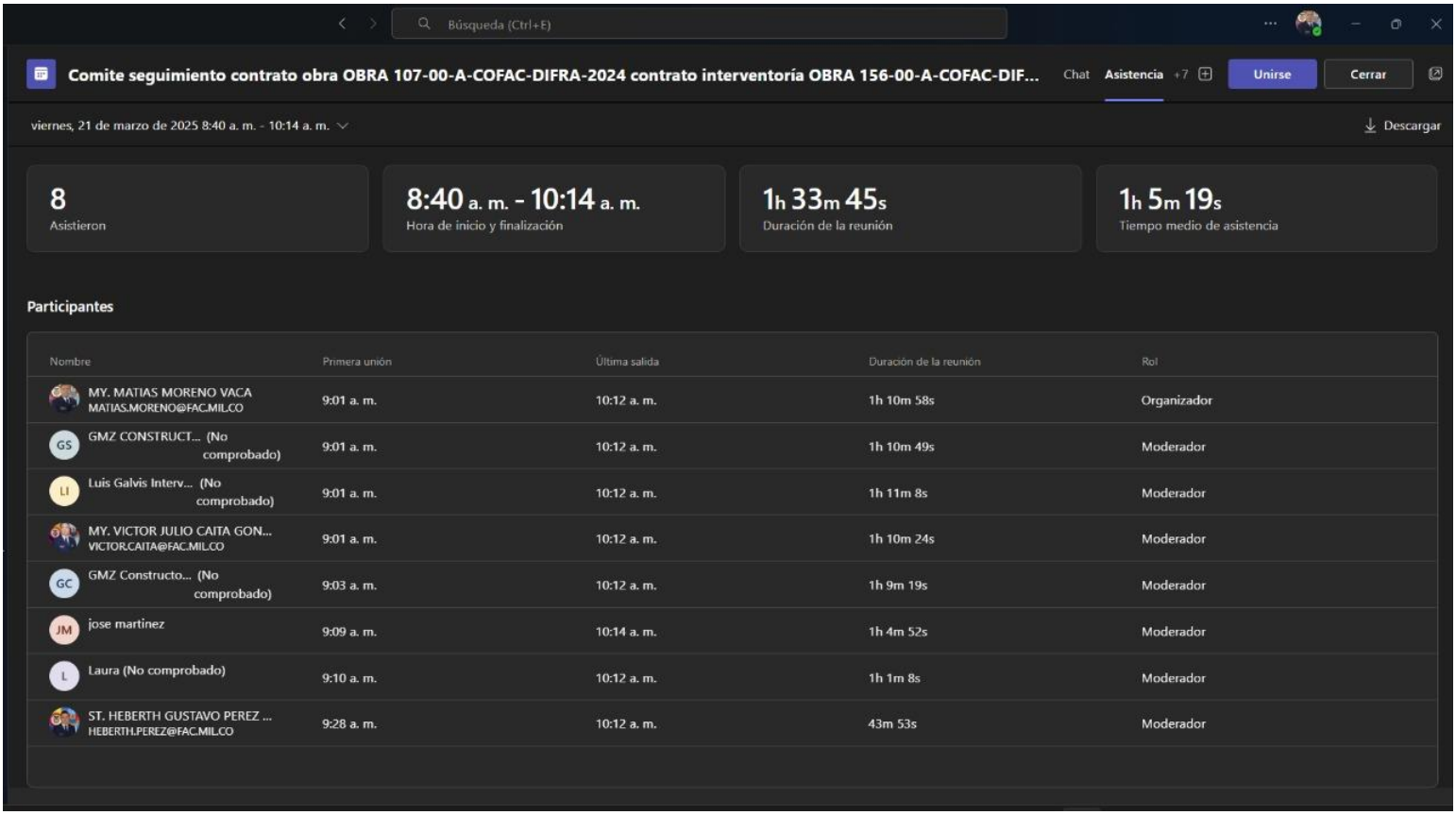
Programación de actividades semana del 22 al 28 de marzo del 2025: Las actividades que están programadas para la próxima semana son viga de cimentación, columneta en concreto, muro en bloque de arcilla, tubería PVC de 2”, pañete impermeabilizado, nivelación, conformación y compactación de la subrasante para anden, el cual esta ultima actividad ya esta ejecutada a un 100%.
Como medida dentro del plan de choque las actividades que se estarían ejecutando la próxima semana es continuar con el atraque de las tuberías hidrosanitaria, aguas lluvias y redes eléctricas, la excavación manual para las vigas cimiento de la estructura de cubierta de parqueadero, solado de limpieza para las vigas e instalación de geotextil.

MY. Víctor Caita, recomienda que la sustentación de la programación debe realizarse durante el comité técnico internos y que en el comité programado los días viernes se sustente únicamente lo que se le puede decir a la ordenación del gasto.
MY. Víctor Caita de acuerdo al seguimiento gerencial todos los comités deben generar actas y es responsabilidad de la interventoría realizarlas, anexando la asistencia, la transcripción y link del video, el coronel Cassiano solicito mostrar el acta del comité anterior antes de la presentación y la supervisión en este caso el MY. Moreno debe enviar la presentación antes de iniciar el comité.
De acuerdo a lo mencionado por la interventoría sobre el atraso del capitulo de mampostería, de acuerdo al plan de choque ¿que se esta ejecutando para estos atrasos?, La interventoría explica que se esta trabajando horario extendido hasta las 18 H y programación de actividades fin de semana y festivos y las actividades que se le esta dando prioridad son las instalaciones hidrosanitarias, para poder dar paso a la fundida de viga cimiento y placa de contra piso, el desembolso N°3 solicitado por el contratista para materiales destinados a la ejecución de esas actividades y el aumento de las cuadrillas de personal de obra que a la fecha se tiene un total de 32 persona con una proyección de ingreso de más personal operativo.
MY. Víctor Caita da plazo hasta el viernes 28 de marzo para generar Pack para recuperación de anticipo, como recomendación del MY. Caita recuerda que el contratista el 14 de marzo de acuerdo a la entrega del plan de choque, la interventoría tiene 3 días hábiles para dar respuesta y generar requerimiento, el ordenador del gasto aprueba o no la programación una ves tenga el visto bueno de la interventoría, de acuerdo a esto queda revisado por parte de interventoría y supervisión de obra el día 24 de marzo 2025.

COMPROMISOS		
ACCION/COMPROMISOS	**RESPONSABLE**	**FECHA DE CUMPLIMIENTO**
Entrega plan de choque y programación revisada por parte de la interventoría y supervisión de obra.	Residente de obra – Ingeniero Davian Cervantes	24 marzo 2025
Fundida placa de contrapiso, viga cimiento, arranque de columnas y zapatas del área del parqueadero	Residente de obra – Arquitecto Wilmar Zaraza e Ingeniero Cristian Jaque	27 marzo 2025
Generación de Pack para cobro de anticipo	Supervisión de obra – MY. Matías Moreno	28 marzo 2025

Proyectó: Ingeniero Residente Davian Cervantes

Próximo comité: 28 marzo 2:30 PM


Búsqueda (Ctrl+E)
Comite seguimiento contrato obra OBRA 107-00-A-COFAC-DIFRA-2024 contrato interventoría OBRA 156-00-A-COFAC-DIF...
Chat
Asistencia +7
Unirse
Cerrar
viernes, 21 de marzo de 2025 8:40 a. m. - 10:14 a. m.
Descargar
8
Asistieron
8:40 a. m. - 10:14 a. m.
Hora de inicio y finalización
1h 33m 45s
Duración de la reunión
1h 5m 19s
Tiempo medio de asistencia
Participantes
Nombre
Primera unión
Última salida
Duración de la reunión
Rol
MY. MATIAS MORENO VACA
MATIAS.MORENO@FAC.MIL.CO
9:01 a. m.
10:12 a. m.
1h 10m 58s
Organizador
GS
GMZ CONSTRUCT... (No comprobado)
9:01 a. m.
10:12 a. m.
1h 10m 49s
Moderador
LI
Luis Galvis Interv... (No comprobado)
9:01 a. m.
10:12 a. m.
1h 11m 8s
Moderador
MY. VICTOR JULIO CAITA GON...
VICTOR.CAITA@FAC.MIL.CO
9:01 a. m.
10:12 a. m.
1h 10m 24s
Moderador
GC
GMZ Constructo... (No comprobado)
9:03 a. m.
10:12 a. m.
1h 9m 19s
Moderador
JM
jose martinez
9:09 a. m.
10:14 a. m.
1h 4m 52s
Moderador
L
Laura (No comprobado)
9:10 a. m.
10:12 a. m.
1h 1m 8s
Moderador
ST. HEBERTH GUSTAVO PEREZ ...
HEBERTH.PEREZ@FAC.MIL.CO
9:28 a. m.
10:12 a. m.
43m 53s
Moderador